

# ZEH(ゼロエネルギーハウス)のススメ！

---

～住まいは**家族が幸せに暮らす**ためにある～  
神木工務店の提案・推薦住宅



問題です！バケツに水を貯めたいのですが、あなたなら

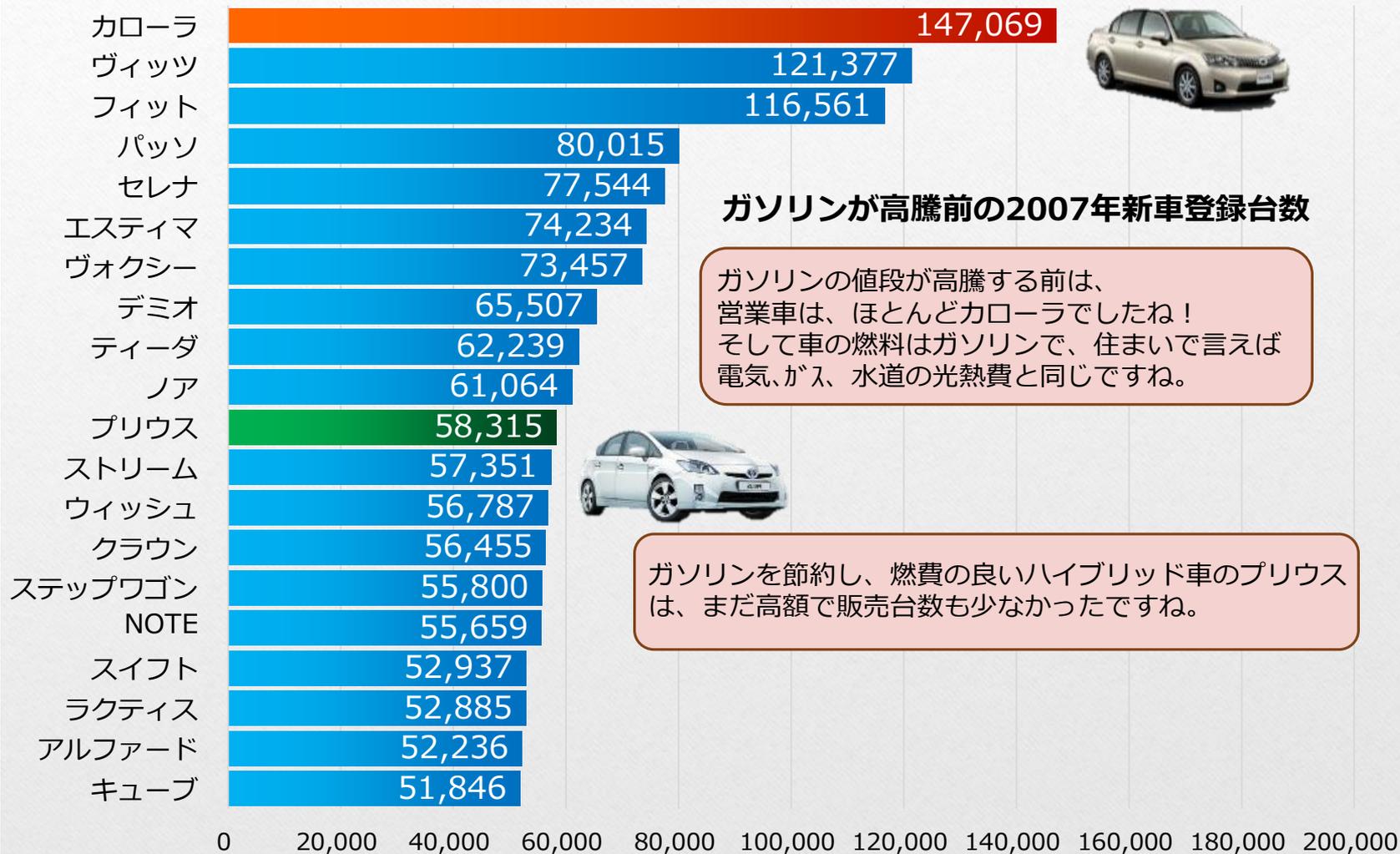
**バケツに水を貯めるには何をしますか？**

**A：もっと水を注ぐ。**

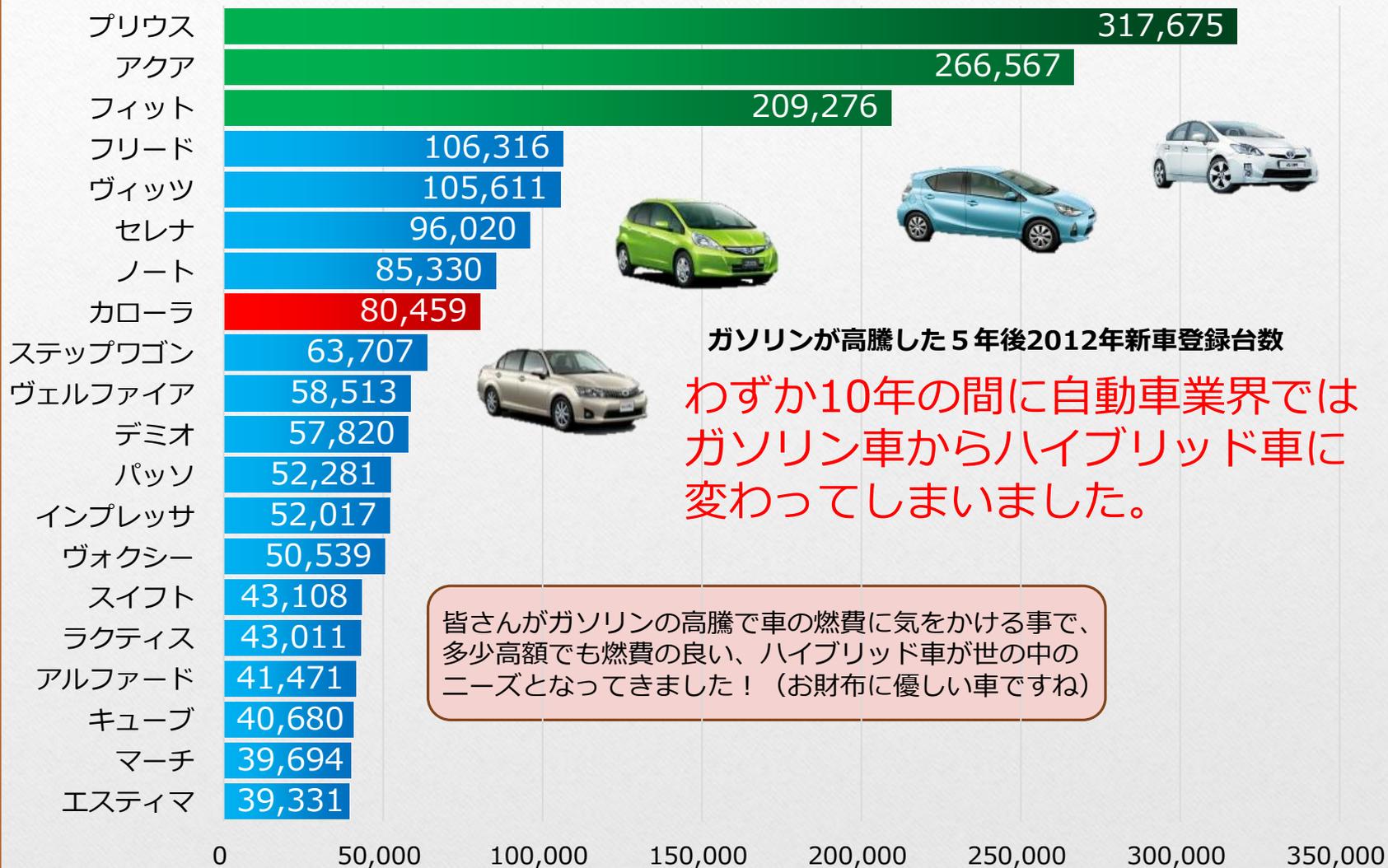
**B：バケツの穴を塞ぐ。**

もちろんBの穴を塞ぐですよ、住宅でも同じ事がいえるのです、ご説明しますね！

バケツに入れる水がガソリンに置き換えた場合に、車で考えると2007年までは、とにかく安いカローラが登録台数のトップに君臨していました！



そして10年後ガソリンは高騰し、化石燃料が枯渇していくなか、100円を切る時代ももうやってきませんね、  
すると一気にハイブリット車が？



そこで問題です！

一生払い続ける光熱費を考えた事がありますか？  
そして



燃費が普通の住宅  
2000万円



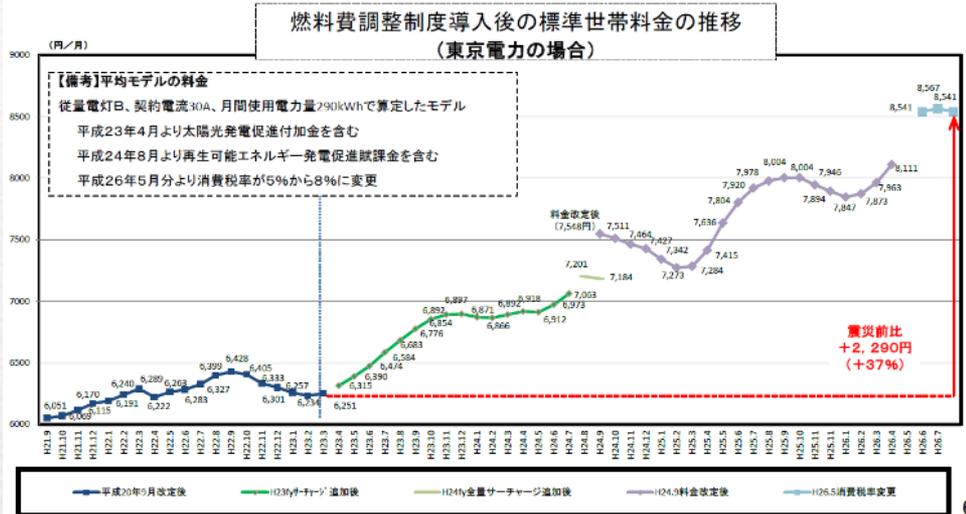
ZEH (低燃費の)  
2300万円

あなたなら、どちらを建てますか？

車にとっての燃料ガソリン（重油）は、電気を作る火力発電でも使われていますね、当然原発事故以降、電気を作る主流は火力発電ですので、電気代は上がる一方です！

### 電気料金(平均モデル料金)の推移

- 震災以降、原発の停止に伴う化石燃料消費の増加による電気料金の改定、及び燃料価格の上昇により、電気料金(平均モデル料金)は震災前と比べ、平均で2割程度上昇している。



### 東京電力の電力料金の 変化



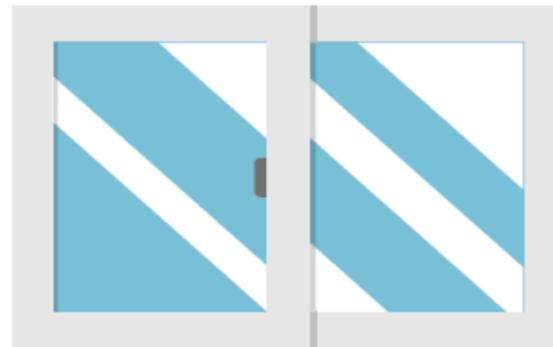
東日本震災以降 東京電力管内では既に  
**約3割値上がっている。そして、**

**電気代 = 光熱費は生きてる限りずっと払い続けるものですよね！**

光熱費  
(電気やガス)

車を燃費で選ぶ皆さん  
なら、おわかりですね！

高性能建材  
(断熱気密)



住宅も「燃費」で比べる時代です！

住み始めてから  
ずっと掛かる費用



住まいを低燃費に  
する費用

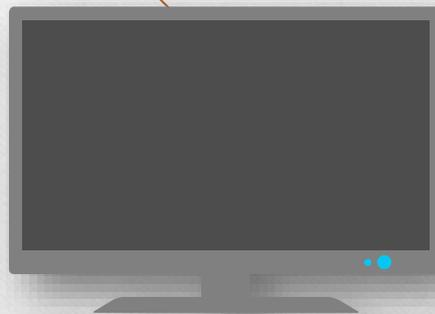
# 車や家電は燃費で選ぶのだから 一生で最も高い買い物物の 住宅こそ、燃費を考えるべきですよ

快適な暮らしを実現するためにも、お金を賢く使いましょう！

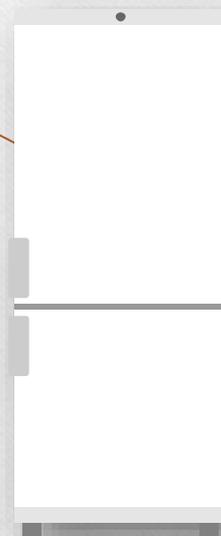
32km/L



2,200円/年



4,500円/年



一生払い続ける光熱費が安い

ZEH(ゼロエネルギーハウス)のような低燃費住宅は  
普通の住宅と比べ**25万円/年安く**なると言われています。

$$\begin{array}{ccccccc} 25 & \times & 30 & = & 750 & & \\ \text{万円} & & \text{年間} & & \text{万円} & & \end{array}$$



購入時の差額300万円よりこちらの  
差の方が、大きいのはおわかりですね！



※更に、低燃費のZEHは、お財布に優しいだけではないんです！

一生払い続ける光熱費が**無駄**になる住まいと無理なく**光熱費を節約**できる住まい  
もうお分かりですよね！



普通の住宅 2000万円



ZEH（低燃費）2300万円  
30年間で光熱費：750万円安い

あなたなら、どちらを建てますか？

ZEH(ゼロエネルギーハウス)  
には、光熱費削減の目玉  
**創エネの太陽光発電が**  
必須なのですが、  
それに**頼りすぎは良くありません！**

なぜなら、、、

太陽光をたくさん載せれば、光熱費を下げる事はできますが、住まいの断熱をしつかりしないと、**エネルギーの駄々漏れ**です！

そして、昨今の異常気象の中、暑い夏、寒い冬に  
**(燃費の悪い家)** エネルギーを無駄遣いしながら暮らしますか？



← **太陽光 (創エネ)**  
を無駄なく活かすように  
**断熱 (省エネ) 設計**をする  
のが**燃費の良い住まい**  
**(ZEH)** の第一歩です

# 今までの日本の住まいには 「断熱して光熱費 (エネルギー)を大切に」

という思想が欠けていた。

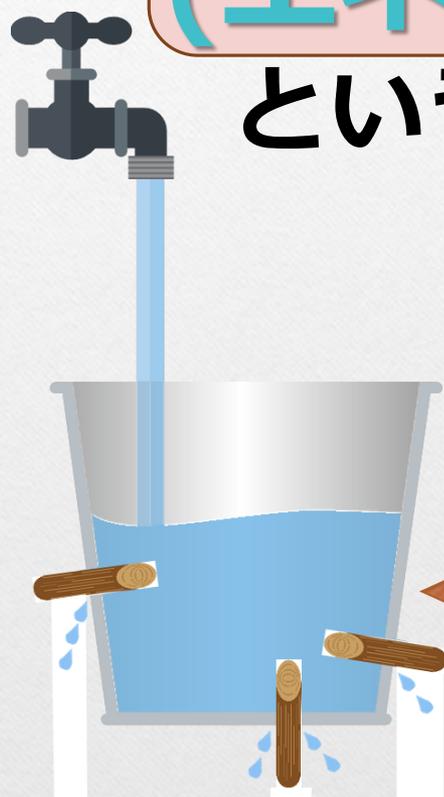
生涯住居費を考えた事がありますか？

生涯住居費 = 建築費 + 金利 + **光熱費**

**断熱 + 省エネ + 創エネ = ZEH** (ゼロエネルギーハウス) なら  
もちろん、**生涯住居費をお得**にする事ができます！

## 断熱と省エネ

そして、ZEHにはもれなく**健康**もついてきます！



今年の冬は本当に寒かったですね、地球が壊れ始めている今、もうこれからは**猛暑**、**極寒**が**当たり前の世界**になってきていると思いませんか？  
ガマンして暮らすともしかして**寿命を縮めてしまう**かも知れませんよ、、、

**ヒートショック**で亡くなる方は  
**交通事故の4倍以上**です！

東洋医学でも「**冷え**」は  
**万病**のもと・・・



**家で寿命が変わる時代**なんです、せつかく**家族を守り(耐震性能)**  
**暮らしをつむぐ(快適性能)** すまいを創るなら、**寿命が延びる住まい(断熱性能・省エネ性能)**  
**が良いに決まっています**よね！ 人々の健康に従事したあの方も言っています。



フローレンス・ナイチンゲール

看護で最も重要なことは、

患者が呼吸する空気を

患者の体を冷やさずことなく

外気と同じ清潔さに保つこと

である。

寒さを感じる境目の気温は  
18℃以下です！

設備に頼らずとも、  
住まいの基本性能  
(断熱性能)を上げれば、  
冬の無暖房住宅だって  
創る事ができます！

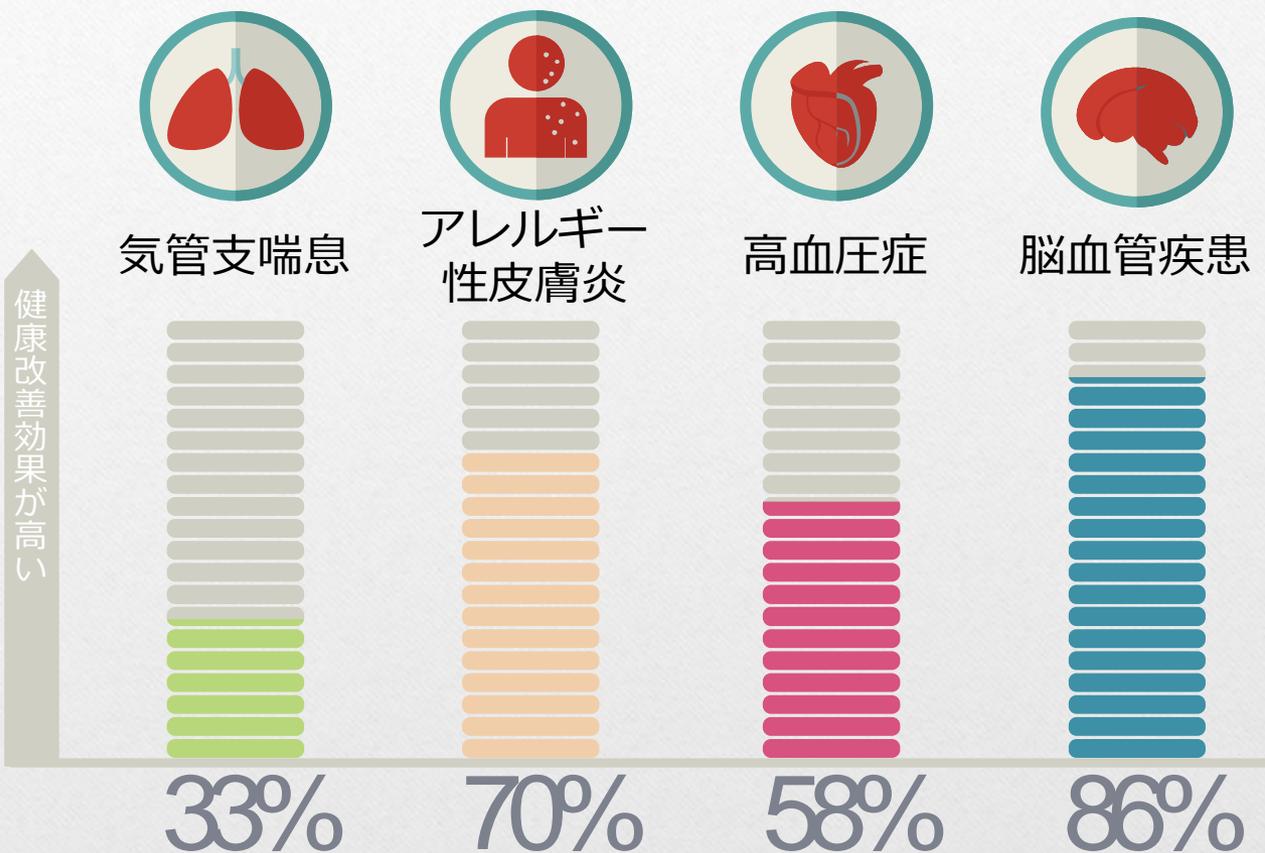
そして、断熱性能の高い暖かい住まいは気管支炎やアトピーなどの健康改善率までも上がります！

更に、空気環境も健康には大事な要素です、ZEHは廊下（非暖房室）と居室（暖房室）  
などの気温差もエネルギーを無駄にせず換気をしながら減らす事ができます！

それでは、高断熱のZEHな住まいで改善される割合を見てみましょう！

# 高断熱な住まいに引っ越したら症状が改善した割合

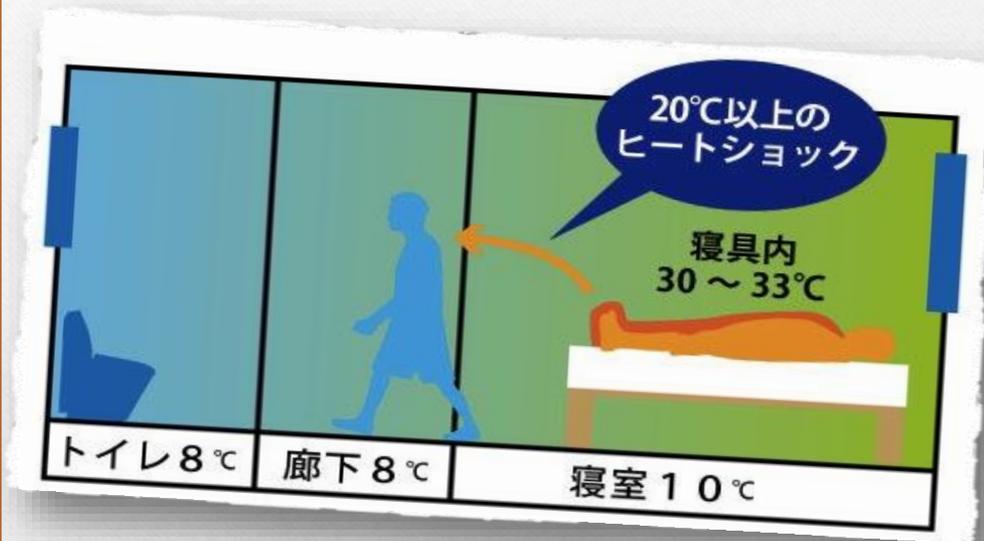
いつまでも、大好きな住まいで健康に暮らしていく事は皆さんの願いですよね、ZEH住宅なら健康寿命を延ばす事ができます！



出典:岩前篤:断熱性能と健康  
日本建築学会を加工

ガマンは美德ではありませんよ！  
健康を犠牲にしてエネルギーを無駄使いして

「消エネ？」するよりも「省エネ！！」  
な住まいで快適に永く暮らしましょう！



神木工務店が考える これからの～家族が幸せに暮らす住まい～の大切なキーワード



神木工務店は先の6つのキーワードのうち、

温度  
(断熱)

健康

光熱費

生涯  
住居費

**ZEH(ゼロエネルギーハウス)**で実現させ、  
皆様の暮らしによりそい、残りの2つ

耐震

で安心と資産価値を、



暮らしに  
潤い

でわが家が一番の環境を実践して  
幸せをお届けして社会貢献して参ります。

さあ一緒に、**家族がつむぎ、笑顔あふれる住まい**創りをはじめましょう！  
ご相談お待ちしております。

家族がつむぎ  
笑顔あふれる住まい



一級建築士事務所 有限会社神木工務店  
〒356-0052 埼玉県 ふじみ野市 苗間239  
TEL:049-261-0535  
FAX:049-261-0085