

エイジング・イン・プレイス 自宅でできるだけ長く自立して 安心安全快適に暮らすために！

Process



ストーブの後ろ壁のカビ部です。気流止めがなされていないので、やかんの蒸気等が床下からの冷気に冷やされて結露してカビが発生しております。



ウレタン90ミリを吹き付けた状態の台所部です。6面断熱は、家の中に別の高断熱住宅があるイメージです。



水周り部は2.5ミリのフロアタイルで仕上、厚さ15ミリのオークにの床板とつなげました。右上に見えるのが、パナソニックのダクトレス第一種換気です。



物があふれ且つ床の間も仏壇のみでスペースに無駄があります。エアコンも台所と和室と2台使いになっていて省エネも改善しなくてはならないと思いました。



旧和室部の6面ウレタン断熱状態です。天井部は2階の床の断熱を兼ねています。床柱の脇が仏壇スペースで、その上が新しいエアコンスペースです。

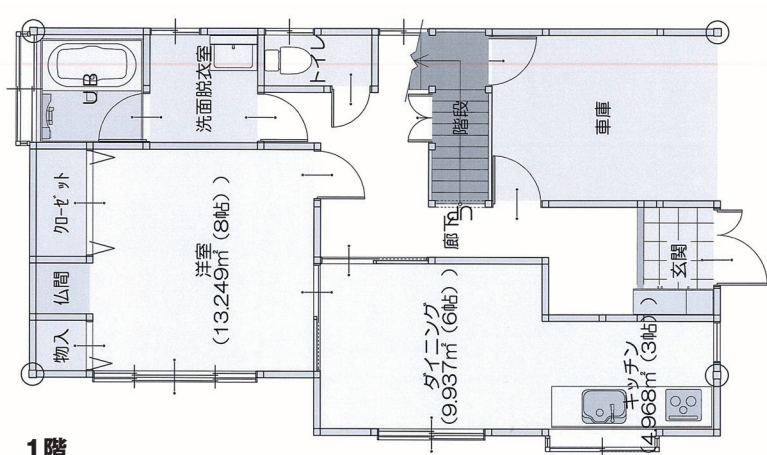
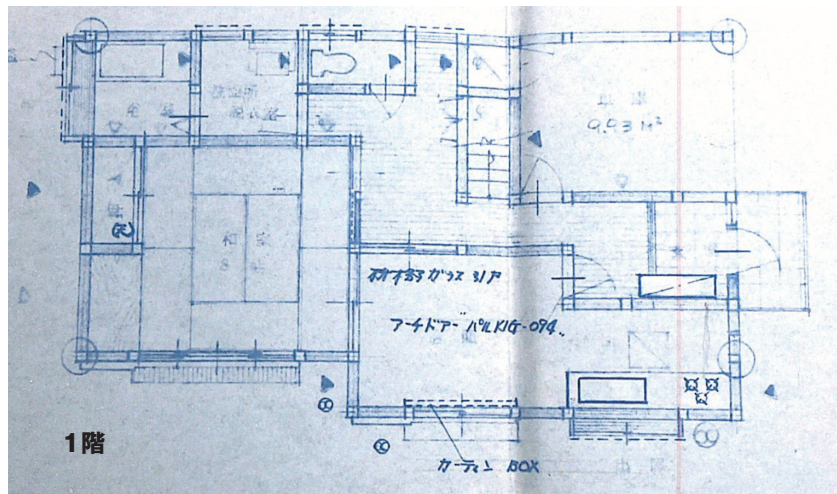


仏間の上のエアコンが2部屋をしっかりと長手方向に冷やすエアコン1台です。予備のエアコンコンセント、スリーブは設けてありますが、必要ないとの事です。

定年まじかのお施主様築32年の生まれ育ったお住いは冬はいくつも暖房をつけても底冷えがし、夏はエアコンを強運転しなくてはならず、内壁のカビの問題やコンセントやスイッチからの寒風の侵入に悩んでおられました。何故寒風が入りカビが生え暖冷房が効かない理由と断熱気密の不足の事、特に冷気が足元から入る原因の気流止め不足の説明と解決法、これから始まるシニアライフを楽しむためには一階での暮らしを充実させておく事で老後の不安をなくし、一日でも長くご自宅で快適に暮らして頂きたい旨(エイジング・イン・プレイス)につながりますとお話してお付き合いがはじまりました。

床の不陸の多さ、そして、少しでも耐震性能向上を図るため、DKと洋室をワンルームとしてとらえ、予算を抑える為外部の壁はいじらず、部屋内側のみをスケルトンにして、床壁天井の6面断熱と可能な限りの耐震補強、そして一階の床下全ての断熱補強の提案となりました。開口部の断熱は先導的窓リノベSグレードを活用して内窓と寒さがひどいジャロジー窓と玄関をカバー工法で、6面断熱と一階床下はウレタン90ミリ吹付断熱を施しました。リノベ後は燃焼系暖房でなく、2台あったエアコンの位置を変え一台で済むように位置替え、そしてウレタン断熱で気密性能が上がりましたので、パナソニック個室用ダクトレス第一種換気を採用しました。耐震性能は既存金物を活かし増締めの上で、筋交い及び柱脚金物の追加、水平力強化のための火打を増設しました。お施主様には、6面ゾーン断熱された部屋は元より他の一階も内窓と床下吹付断熱をした事で、引戸等をあけ放ってもエアコンの効きが全く違うとプレゼントした温湿度計ミソルの画像を嬉しそうに送って頂きました。理想は全ての部屋ですが主要な部屋のゾーン断熱 +1F床下断熱は予算に限りがある中で、暮らしの改善、健康寿命貢献につながる事を確信できる工事となりました。

Plan 間取り



PIR DESIGN AWARD
性能向上リノベ
デザインアワード 2024
PERFORMANCE IMPROVEMENT RENOVATION

持ち家リノベーション・リフォーム
ゾーン断熱
900~1,000万円
2024年5月

所在地	埼玉県
敷地面積	116.71㎡(35.23坪)
延床面積	125.03㎡(37.74坪)
構造	木造軸組工法2階建て
既存建築年	1992年(築33年)
改修竣工年月	2024年05月
省エネ基準地域区分	6地域
改修部分断熱性能	UA値：改修前1.84w/㎡・K ⇒改修後0.61w/㎡・K (改修前の3倍に向上)
事業主	一級建築士事務所 (有) 神木工務店
設計	神木宏晃
施工	神木宏晃



ゾーン断熱

有限会社 神木工務店